

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72 / TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Quyết định giảm giá tài sản số 16/QĐ-THADS.KV3 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 48/2025/HĐDV/THA-ĐN ngày 17 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 48/2025/QCĐG-CN ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/2025/TB-ĐGCN ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. địa chỉ trụ sở: 65 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0385.79.0679

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:**

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Về đất: thuộc thửa đất số 738, tờ bản đồ số 19, xã Bình Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS960110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/8/2019 đứng tên Nguyễn Vũ Hoàng Oanh.

+ Diện tích thửa đất: 768,1 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: 727,5 m<sup>2</sup> ONT +40,6m<sup>2</sup> CLN (ODT: thời hạn sử dụng lâu dài, CLN: thời hạn sử dụng 30/11/2050).

+ Trong đó:

. Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở là: 460,9 m<sup>2</sup>.

Diện tích nằm trong hành lang giao thông lấy theo MLG là: 307,2 m<sup>2</sup> (Theo bản vẽ quy hoạch sử dụng đến năm 2030, huyện Trảng Bom tỉ lệ 1:25000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) và theo bản trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 15/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Trảng Bom).

\* Công trình xây dựng đất:

- Về nhà: nhà riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 614,2 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 480,6 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.094,8 m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích công trình xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận: 399,7 m<sup>2</sup>; diện tích công trình chưa được cấp giấy chứng nhận: 214,5 m<sup>2</sup>).

+ Cấu trúc: 01 trệt + 01 lầu.

+ Kết cấu:

. Móng, cột bê tông cốt thép, khung sàn thép hình;

. Mái lợp tôn, trần thạch cao;

. Tường gạch, sơn nước;

. Nền gạch granite;

. Cầu thang bê tông cốt thép;

. Vách nhôm kính; cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính.

- 01 hòn non bộ;

- 01 trụ sắt treo bảng hiệu;

- 01 Cổng xếp bằng inox.

- 01 khung sắt mái che.

Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là: 11.849.224.753 đồng (Mười một tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

**Tài sản 2:** Các tài sản máy móc, thiết bị y tế:

STT	Chi tiết tài sản	Số lượng
	Máy phân tích nước tiểu tự động 11 thông số Model:	

1	Mission U500, Hãng sx: Acon - Mỹ , Nước sản xuất: Trung Quốc. Chứng từ (bản sao): Phiếu tiếp nhận, EN ISO 13485, C/O, C/Q, Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
2	Monitor theo dõi bệnh nhân 6 thông số Model: BPM-1200; Hãng sx: Bionics/Remed - Hàn Quốc, Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, Packing list. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	1
3	Máy xét nghiệm miễn dịch (bán tự động), Model: Stat fax 4200; Hãng sx: Avvareness - Mỹ; Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	1
4	Máy li tâm 12 ống; Nước sản xuất: Trung Quốc; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn. Model: UC- 012S	1
5	Máy xung điện; Model: STN-110. Hãng sx: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	4
6	Giường kéo giãn cột sống lưng & cổ. Model: SST-100Plus. Hãng sx: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	3
7	Siêu âm trị liệu Model: ST-10A. Hãng sản xuất: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
8	Siêu âm trị liệu kết hợp hồng ngoại Model: ST-50L; Hãng sản xuất: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
9	Máy sock tim tạo nhịp ngoài Moedl: Paramedic CU-ER5 Hãng sx: CU - Hàn Quốc, Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, Packing list. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
10	Máy đo loãng xương tia X, Model: Discovery W. Hãng sx: Hologic - Mỹ. Hàng đã qua sử dụng Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
11	Máy XN sinh hóa tự động, Model: Olympus AU-400. Hãng sản xuất: Olympus - Nhật. Hàng đã qua sử dụng. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
12	Nội soi tiêu hóa: Hãng sản xuất: Olympus - Nhật. Hàng đã qua sử dụng. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn MODEL: CLV 260	1
13	Giường nằm điều trị đau (đa năng), Model: ALC-2, Nhà cung cấp: LifeLibe. Xuất xứ: Hồng Kông. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	3
14	Monitor theo dõi bệnh nhân 6 thông số Model: BPM-1010. Hãng sx: Bionics/Remed - Hàn Quốc. Chứng từ	

	(bản sao): C/O, C/Q, Packing list. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
15	Bộ đặt nội khí quản và lưới (dùng cho người lớn và trẻ em). Mã hàng/model: Ri-standard Hãng sản xuất: Riester - Đức. Nước sản xuất: Pakistan. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
16	Giường cấp cứu 2 tay quay HK-9006, Hãng sản xuất: Hồng Kỳ - Việt Nam. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
17	Kính hiển vi 2 mắt Model: CX-23. Hãng sản xuất Olympus - Nhật. Nước sản xuất: Trung Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
18	Bơm tiêm điện; Model: TE-SS700; hãng sx: Terumo - Nhật. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
19	Hệ thống XQ KTS	1
20	Máy đo điện giải 4 thông số Model: 2124 Hãng sản xuất: Medica - Mỹ; Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
21	Máy điện tim 3-6 kênh KTS Model: MeCA406i ; hãng sx: Medigate - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	3
22	Máy XN huyết học tự động 19 thông số Model: BC-300P1US; Hãng sx: Mindray - Trung Quốc; Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
23	Tủ mát Alaska BD - 150(thể tích 700 lít) - dùng để đựng hóa chất, sinh phẩm y tế; Nước sản xuất: Trung Quốc; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
24	Thiết bị khám và điều trị Tai Mũi Họng Model: MTU-3000; Thương Hiệu: Medtrix (Linh kiện nhập khẩu Hàn Quốc, lắp ráp tại VN); Xuất xứ: Việt Nam. Chứng từ (bản sao): Đăng ký lưu hành sản phẩm, ISO 9001, ISO 13485	1
25	Ghế khám Tai Mũi Họng Model: GI-100. Tên thương hiệu: Medtrix (Linh kiện nhập khẩu Hàn Quốc, lắp ráp tại VN); Xuất xứ: Việt Nam. Chứng từ (bản sao): Đăng ký lưu hành sản phẩm, ISO 9001, ISO 13485. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
26	Máy nội soi Tai Mũi Họng Model: LS600/XLC200; Sản xuất: Medtrix; (Linh kiện nhập khẩu Hàn Quốc, lắp ráp tại VN). Xuất xứ: Việt Nam. Chứng từ (bản sao): Đăng ký lưu hành sản phẩm, ISO 9001, ISO 13485. Chứng từ (bản gốc):	1

	hóa đơn	
27	Máy sinh hóa bán tự động Model: RT-1904C; Hãng sản xuất: Rayto - Trung Quốc; Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
28	Máy siêu âm doppler màu tổng quát, tim mạch và 4D (cấu hình 4 đầu dò); Model: ARIETTA V70; Hãng sản xuất: HITACHI; Nước sản xuất: Nhật Bản; Tiêu chuẩn: ISO 9001, ISO 13485, EC	1
29	Máy siêu âm Doppler màu 4D và tim mạch (Cấu hình 4 đầu dò); Model: Prosound F75 Premier; Hãng sản xuất: HITACHI (HITACHI ALOKA MEDICAL); Nước sản xuất: Nhật Bản. Tiêu chuẩn: ISO 9001, ISO 13485, EC	1
30	Máy Xong khí dung; Hiệu: Compmist; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn. Model: CN069011	1
31	Cáng đũa (băng ca cứu thương) inox; Nước sản xuất: Việt Nam. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
32	Tủ đựng thuốc, dụng cụ (hồ sơ) inox; Nước sản xuất: Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
33	Đèn đọc 2 phim XQ hiệu TNE - Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
34	Máy hủy bơm kim tiêm - Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
35	Giường sắt sơn tĩnh điện- 2 tay quay; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
36	Bàn nội soi (bàn tiêu phẫu) inox; Nước sản xuất: Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn; Kích thước: 60x180x70(cao)cm	1
37	Bàn khám phụ khoa kèm bục bước 2 tầng inox; Nước sản xuất: Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
38	Bộ dụng cụ khám sản phụ khoa; Hãng sx: Pakistan (Tiêu chuẩn CE); Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
39	Máy điện châm (châm cứu dò huyết 6 cọc 12 kim hoặc 24 kim); Model: KWD 808 I; Nước sản xuất: Trung Quốc Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	5
40	Đèn hồng ngoại TNE chân thấp - Việt Nam Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
41	Đèn hồng ngoại TNE chân cao - Việt Nam Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1

42	Xe đẽ máy điện tim/monitor inox - Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
43	Giường massage châm cứu bằng gỗ tự nhiên có nệm - Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	10
44	Đèn tiểu phẫu - Trung Quốc; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
45	Đèn đọc 1 phim XQ hiệu TNE - Việt Nam; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
46	Bồn rửa mắt - Trung Quốc; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1

Giá trị toàn bộ máy móc thiết bị y tế: 4.274.929.342 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm hai mươi chín nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ trụ sở: 65 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0385.79.0679 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 11.849.224.753 đồng (*Mười một tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng*).

- Tài sản 2: 4.274.929.342 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng*).

Tổng giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá: 16.124.154.095 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu một trăm năm mươi bốn nghìn không trăm chín mươi lăm đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**\* Lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản : 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước để mua tài sản: 1.612.415.409 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu bốn trăm mười lăm nghìn bốn trăm lẻ chín đồng*) tương đương với 10% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025, trừ trường hợp tổ chức bán đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa theo quy định.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước hoặc đúng 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\*Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ trụ sở: 65 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0385.79.0679 để được hướng dẫn.

\*Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

**Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

**- Đối với cá nhân:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**- Đối với tổ chức:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 03/12/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Đồng Nai, địa

chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Chính Nghĩa. địa chỉ trụ sở: 65 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0385.79.0679.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (thực hiện);
- UBND xã Bình Minh (niêm yết);
- Viện KSND khu vực 3 (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai (đăng tải)
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Uy Nghiêm**



